

《北京市保障性租赁住房建设导则（试行）》要点使用检索表

建设模式	建筑类型	建设要点												
		建筑设计适用标准	面积标准	消防要点	节能依据	建筑间距和日照标准	机动车停车位配置	非机动车停车位配置	教育、医疗卫生、商业服务及综合管理服务设施	公共用房	人数核定	装配式建筑	绿色建筑	全装修
新建	住宅型	第 3.1.1 条住宅型	第 3.2.1 条：总面积要求	表 3.1.1 中住宅型，第 5.0.2 条，表 5.0.6 条中对材料的要求，第 6.4.6 条	表 3.1.1 中住宅型	第 2.3.1 条	表 2.4.4-1 中住宅型，第 2.4.4 条第 2 款、第 3 款	第 2.4.4 条第 4 款，表 2.4.4-2 中住宅型	表 2.4.2 中住宅型，表 2.4.2 注 2、注 3(住宅型)	第 3.5.4 条	表 3.1.4 中住宅型	第 3.4.1 条，第 5.0.1 条(住宅型)，第 6.1.1 条，第 6.2.1 条，第 6.2.2 条，第 6.2.3 条，第 6.2.5 条	第 6.1.1 条，第 6.3.1 条	表 4.0.2 中住宅型，第 5.0.1 条(住宅型)，第 5.0.2 条，第 5.0.3 条，第 5.0.4 条，第 5.0.5 条，表 5.0.6 中住宅型，第 6.1.1 条
	宿舍型	第 3.1.1 条宿舍型	第 3.2.1 条：总面积及人均面积要求(宿舍型)	表 3.1.1 中宿舍型，表 3.1.1 注 2，第 3.1.2 条混合设计要求，第 5.0.2 条，表 5.0.6 条中对材料的要求，第 6.4.6 条	表 3.1.1 中宿舍型(新建)	第 2.3.2 条	表 2.4.4-1 中宿舍型，第 2.4.4 条第 2 款、第 3 款	第 2.4.4 条第 4 款，表 2.4.4-2 中宿舍型，表 2.4.4-2 注 3	表 2.4.2 中宿舍型(新建)，表 2.4.2 注 3(宿舍型)	第 3.3.1 条，第 3.3.2 条，第 3.3.3 条，第 3.3.5 条，第 3.3.6 条，第 3.3.7 条，第 3.3.8 条，第 3.5.4 条，第 4.0.4 条(宿舍型)	表 3.1.4 中宿舍型	第 3.4.1 条，第 5.0.1 条(宿舍型)，第 6.1.1 条，第 6.2.1 条，第 6.2.2 条，第 6.2.3 条，第 6.2.5 条	第 6.1.1 条，第 6.3.1 条	表 4.0.2 中宿舍型，第 5.0.1 条(宿舍型)，第 5.0.2 条，第 5.0.3 条，第 5.0.4 条，第 5.0.5 条，表 5.0.6 中宿舍型，第 6.1.1 条
	公寓型	第 3.1.1 条公寓型	第 3.2.1 条：总面积及人均面积要求(公寓型)	表 3.1.1 中公寓型，表 3.1.1 注 2，第 3.1.2 条混合设计要求，第 5.0.2 条，表 5.0.6 条中对材料的要求，第 6.4.6 条	表 3.1.1 中公寓型(新建)	第 2.3.3 条(新建)	表 2.4.4-1 中公寓型(新建)，第 2.4.4 条第 2 款、第 3 款	第 2.4.4 条第 4 款，表 2.4.4-2 中公寓型	表 2.4.2 中公寓型(新建)，表 2.4.2 注 3(公寓型)	第 3.3.1 条，第 3.3.2 条，第 3.3.3 条，第 3.3.5 条，第 3.3.6 条，第 3.3.7 条，第 3.3.8 条，第 3.5.4 条，第 4.0.4 条(公寓型)	表 3.1.4 中公寓型	第 3.4.1 条，第 5.0.1 条(公寓型)，第 6.1.1 条，第 6.2.1 条，第 6.2.2 条，第 6.2.3 条，第 6.2.5 条	第 6.1.1 条，第 6.3.1 条	表 4.0.2 中公寓型，第 5.0.1 条(公寓型)，第 5.0.2 条，第 5.0.3 条，第 5.0.4 条，第 5.0.5 条，表 5.0.6 中公寓型，第 6.1.1 条
改建	住宅型	第 3.1.1 条住宅型	第 3.2.1 条：总面积要求	表 3.1.1 中住宅型，第 5.0.2 条，表 5.0.6 条中对材料的要求，第 6.4.6 条	表 3.1.1 中住宅型	第 2.3.4 条	表 2.4.4-1 中住宅型，第 2.4.4 条第 2 款	第 2.4.4 条第 4 款(改建)，表 2.4.4-2 中住宅型	—	—	表 3.1.4 中住宅型	第 5.0.1 条(住宅型)，第 6.1.1 条，第 6.2.1 条，第 6.2.2 条，第 6.2.3 条，第 6.2.5 条	第 6.1.1 条，第 6.3.1 条	表 4.0.2 中住宅型，第 5.0.1 条(住宅型)，第 5.0.2 条，第 5.0.3 条，第 5.0.4 条，第 5.0.5 条，表 5.0.6 中住宅型，第 6.1.1 条
	宿舍型	第 3.1.1 条宿舍型	第 3.2.1 条：总面积及人均面积要求(宿舍型)	表 3.1.1 中宿舍型，表 3.1.1 注 2，第 3.1.2 条混合设计要求，第 5.0.2 条，表 5.0.6 条中对材料的要求，第 6.4.6 条	表 3.1.1 中宿舍型(改建)	第 2.3.4 条	表 2.4.4-1 中宿舍型，第 2.4.4 条第 2 款	第 2.4.4 条第 4 款(改建)，表 2.4.4-2 中宿舍型，表 2.4.4-2 注 3	表 2.4.2 中宿舍型(改建)，表 2.4.2 注 3(宿舍型)	第 3.3.1 条，第 3.3.2 条，第 3.3.3 条，第 3.3.5 条，第 3.3.6 条，第 3.3.7 条，第 3.3.8 条，第 4.0.4 条(宿舍型)	表 3.1.4 中宿舍型	第 5.0.1 条(宿舍型)，第 6.1.1 条，第 6.2.1 条，第 6.2.2 条，第 6.2.3 条，第 6.2.5 条	第 6.1.1 条，第 6.3.1 条	表 4.0.2 中宿舍型，第 5.0.1 条(宿舍型)，第 5.0.2 条，第 5.0.3 条，第 5.0.4 条，第 5.0.5 条，表 5.0.6 中宿舍型，第 6.1.1 条
	公寓型	第 3.1.1 条公寓型	第 3.2.1 条：总面积及人均面积要求(公寓型)	表 3.1.1 中公寓型，表 3.1.1 注 2，第 3.1.2 条混合设计要求，第 5.0.2 条，表 5.0.6 条中对材料的要求，第 6.4.6 条	表 3.1.1 中公寓型(改建)	第 2.3.3 条(改建)，第 2.3.4 条	表 2.4.4-1 中公寓型(改建)，第 2.4.4 条第 2 款	第 2.4.4 条第 4 款(改建)，表 2.4.4-2 中公寓型	表 2.4.2 中公寓型(改建)，表 2.4.2 注 3(公寓型)	第 3.3.1 条，第 3.3.2 条，第 3.3.3 条，第 3.3.5 条，第 3.3.6 条，第 3.3.7 条，第 3.3.8 条，第 4.0.4 条(公寓型)	表 3.1.4 中公寓型	第 5.0.1 条(公寓型)，第 6.1.1 条，第 6.2.1 条，第 6.2.2 条，第 6.2.3 条，第 6.2.5 条	第 6.1.1 条，第 6.3.1 条	表 4.0.2 中公寓型，第 5.0.1 条(公寓型)，第 5.0.2 条，第 5.0.3 条，第 5.0.4 条，第 5.0.5 条，表 5.0.6 中公寓型，第 6.1.1 条