



区位图		规划用地汇总表			
		用地类型	用地面积 (公顷)	占总面积 (%)	建筑面积 (万平方米)
		工业研发用地	3.84	100%	4.61

地块指标控制表							
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	要求及备注
01-03 剩余地块	M4	工业研发用地	3.84	1.2	50	30	/

1. 本图则指标如与已发生的有效行政许可不一致，以有效行政许可为准，所有地块面积及位置最终以拨地钉桩结果为准。
2. 建筑退线在下一步建筑方案审定中应以《北京地区建设工程规划设计通则(03版)》和城市管理要求为准。
3. 除独立占地设施外，其他配套服务设施以最终审定方案为准。
4. 规划范围外地块为示意，最终以审批文件为准。

图例	工业研发用地		
	本次规划范围		